

# Herrenhof, Whg. 8 im EG

für 4/5 Personen\* - ca. 76m<sup>2</sup>

\* für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Wrixum, Ohl Dörp 12



Der Herrenhof im Winter. Der mittlere Eingang führt in die Wohnung 8

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Auf dem riesigen Areal des Herrenhofes in Wrixum, der 9 Ferienwohnungen beherbergt, bieten wir Ihnen die Erdgeschoßwohnung No. 8 an. Auf 85 qm finden Sie großzügig aufgeteilt, das Wohnzimmer mit Essplatz, die sep. Küche mit Essplatz, 2 Schlafzimmer und das Duschbad. Ein kleiner Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner. Zusätzlich eine herrliche Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zu begehen ist. Zur Allgemeinnutzung gibt es einen Spielplatz für die Kinder



Der Spielplatz auf dem Gelände



....treten Sie ein....



Sie befinden sich im Flur der Whg. 8 auf dem Herrenhof.



Der Blick in das großzügige Wohnzimmer...



Das neue TV Gerät. SmartTV mit Netflix und Amazon.



Der großzügige Esstisch im Wohnzimmer

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Familienfreundlich
- Kleinkindergerecht
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

### Außenbereich

- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Garten/Liegewiese (gemeinschaft.)
- Parkplatz
- Reetdachhaus
- Terrasse
- Terrassenmöbel

### Kinder

- Kinderhochstuhl\*
- Kinderschaukel im Garten
- Kinderspielplatz (gemeinschaft.)
- Kleinkinderbett\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: An Reetdachhäusern sind offenes Feuer und Grillen nicht erlaubt. Nespresso-Maschine, Netflix, Amazon

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Wäschetrockner
- Waschmaschine\*

### Lage

- Ruhig

### Service

- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

- Flachbild-TV
- Internetzugang in Unterkunft
- WLAN-Anschluss für Internetzugang

## Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Flur
- 1 separate Küche
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Abstellkammer

## Bettenaufteilung

- 2 Doppelbetten

## Preise und Konditionen

### Preise

| von - bis           | 1. Woche     | jede weitere Nacht |
|---------------------|--------------|--------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 912,00 EUR   | 107,00 EUR         |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 1.108,00 EUR | 135,00 EUR         |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 912,00 EUR   | 107,00 EUR         |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 758,00 EUR   | 85,00 EUR          |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 1.003,00 EUR | 120,00 EUR         |

### Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurtaxe wird über unser Büro abgerechnet.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                    | Preis     | Kommentar  |
|------------------------|-----------|--|
| Kinderhochstuhl        | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Kleinkinderbett        | 15,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Wäschepaket pro Person | 18,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten |
| Umbuchungsgebühr       | 10,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Rausfallgitter         | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |

### Sonderpreise

|                     | Bedingung                          |
|---------------------|------------------------------------|
| 01.05.24 - 31.05.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.05.24 - 31.05.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.09.24 - 30.09.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.09.24 - 30.09.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!



## Ergänzungsseite



... Essplatz für 6 Personen...



Der Essplatz in der sep. Küche für den Tee zwischendurch...



Die Küchenzeile



Ein Schlafzimmer mit Doppelbett 180x200 cm  
Verdunkelungsmöglichkeit.



Der geräumige Kleiderschrank



Das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett, 180x200 cm  
Das Bett ist sehr hoch, verfügt unter dem Bett über Schubladen als zus. Stauraum.  
Verdunkelungsmöglichkeit



Sideboard für Kofferinhalte....



Modernes Bad mit Handwaschbecken und....



...Dusche....



...und Toilette

Waschmaschine, Trockner, Staubsauger & Co.



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 700 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 1,8 km,  
zum Flugplatz 4,0 km,  
zum Golfplatz 4,0 km,  
zum Hafen 3,7 km,  
zum Meer 3,7 km,  
zum ÖPNV 700 m,  
zum Badestrand 3,7 km,  
zum Ortszentrum 700 m