

# Ilkes Hus in Oevenum

für 6/7 Personen\* - ca. 129m<sup>2</sup>

\* für 6 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Oevenum, Buurnstraat 32



Das Ilkes Hus in Oevenum

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

Ihr Traum wird wahr. ! Das Ilkes Hus wurde komplett saniert und renoviert, teilw. neu eingedeckt und ist heute ein Ferienhaus, wie man es sich wünscht: ein altes Reetdachhaus mit modernem Komfort. Es wurde mit sehr viel Liebe zum Detail eingerichtet und verspricht Wohlgefühl. Große, freundliche Räume bieten einer sechs - köpfigen Familie Raum für einen gelungenen Urlaub. Treten Sie ein und lassen sich verzaubern..... Um dem Klimagedanken zu folgen, verfügt das Ilkes Hus auch über eine Ladestation für E-Autos (ABL eMH1)



Der Eingangsbereich im Haus



Das große Wohnzimmer...



....mit gemütlichem Sessel !



Die sep. Küche mit Winkelzeile



Hier von der anderen Seite zu sehen. Die Tür im Hintergrund führt ins Esszimmer



Frühstück mit Sonne - herrlich

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher

### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten  
Gartenmöbel  
Parkplatz  
Reetdachhaus  
Terrasse  
Terrassenmöbel

### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Das Grillen ist an Reetdachhäusern leider nicht erlaubt !

### Lage

Ruhig

### Nachhaltigkeit

E-Auto Ladestation

### Sanitär

Föhn

### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV  
Internetzugang  
Satelliten-TV  
Stereoanlage  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

### Sonstiges

NHOPN

## Raumaufteilung

3 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Essraum  
1 separate Küche  
2 Badezimmer mit Dusche  
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

2 Einzelbetten  
2 Doppelbetten  
1 Babybett

## Preise und Konditionen

### Preise

von - bis	1. Woche	jede weitere Nacht
20.03.24 - 20.06.24	1.393,00 EUR	165,00 EUR
20.06.24 - 08.09.24	1.708,00 EUR	210,00 EUR
08.09.24 - 01.11.24	1.393,00 EUR	165,00 EUR
01.11.24 - 17.12.24	1.183,00 EUR	135,00 EUR
17.12.24 - 08.01.25	1.568,00 EUR	190,00 EUR

## Information zur Kurabgabe

Die ortstübliche Kurabgabe wird über unser Büro abgerechnet.

## Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
20.03.24 - 08.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Kleinkinderbett	15,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäschepaket pro Person	18,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten
Umbuchungsgebühr	10,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Rausfallgitter	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Absperrgitter	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

## Sonderpreise

	Bedingung
01.05.24 - 31.05.24	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
01.05.24 - 31.05.24	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten
01.09.24 - 30.09.24	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
01.09.24 - 30.09.24	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten
17.12.24 - 24.12.24	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
17.12.24 - 24.12.24	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten

Irrtümer vorbehalten!

## Ergänzungsseite



Vom Esszimmer kann man auch ins Wohnzimmer gehen.



Die Terrasse hinter dem Haus - völlig ungestört



Das Duschbad im Obergeschoss



Das WC im Obergeschoss

Der großzügige Garten hinter dem Haus, herrlich eingewachsen



Ein Schlafzimmer mit großem Doppelbett im Erdgeschoss



Das zweite Schlafzimmer im Erdgeschoss mit zwei Einzelbetten



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 500 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 500 m,  
zum Flugplatz 4,0 km,  
zum Golfplatz 4,2 km,  
zum Hafen 4,0 km,  
zum Meer 4,0 km,  
zum ÖPNV 300 m,  
zum Badstrand 4,0 km,  
zum Ortszentrum 500 m



Das großzügige Duschbad im Erdgeschoss mit.....



... Waschmaschine und Trockner zur kostenfreien Nutzung im Erdgeschoss



Der Flurbereich im Obergeschoß



Das Schlafzimmer mit Blick in die Marsch im Obergeschoss