Sommergarten Whg. 1/2 im EG

für 4 Personen - ca. 40m²

Wyk, Badestraße 40

Die Aussenansicht des Hauses Badestr. 40

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Zauberhafte Wohnung im Erdgeschoss. Klein aber fein ! Diese Wohnung hat alles, was man benötigt für einen Familienurlaub. Zwei Schlafzimmer mit bequemen Einzelbetten (Hotelbetten), die zusammen oder auseinander gestellt werden können, ein gemütliches Wohnzimmer mit Austritt auf die Terrasse. Offene Küchenzeile, großer Essplatz, Duschbad. Super Lage zum Strand (ca. 300m)....und das Tollste: im Nachbarhaus auf gleichem Grundstück befinden sich ein kleines Schwimmbad und Fitnessraum (kostenfrei zu nutzen) sowie eine Sauna - zur Nutzung derselben bekommen Sie bei uns im Büro passende Münzen.

....kommen Sie herein.....

...der gemütliche Wohnbereich...

...hier noch einmal. Die Tür führt ins Kinderschlafzimmer.

Der Essbereich und Blick in den Wohnbereich.

Gestaltung: urlaubstraum.de

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung
- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Kinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

Außenbereich
- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Parkplatz
- Sonnenschirm
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel

Kinder
- Kinderhochstuhl*
- Kinderspielplatz (gemeinsch.)
- Kleinkinderbett*
- Sandkasten

Komfort / Behaglichkeit
- Fußbodenheizung

Küche / Haushalt
- Filterkaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

Lage
- Ruhig

Sanitär
- Föhn

Service
- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

Unterhaltung / Kommunik.
- CD-Player
- DSL-Anschluss für Internetzugang
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Satelliten-TV
- Stereoanlage
- Telefon*
- WLAN-Anschluss für Internetzugang

Wellness / Fitness
- Fitnessraum (gemeinsch.)
- Hallenbad (gemeinsch.)
- Sauna (gemeinsch.)*
- Swimmingpool (beheizt, gemeinsch.)

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Die Waschmaschine/Trockner befinden sich im Keller des Hauses.

Raumaufteilung

2 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Küchenzeile
1 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

4 Einzelbetten

Preise und Konditionen

Preise

von - bis	1. Woche	jede weitere Nacht
08.09.24 - 01.11.24	898,00 EUR	105,00 EUR
01.11.24 - 17.12.24	709,00 EUR	78,00 EUR
17.12.24 - 08.01.25	968,00 EUR	115,00 EUR
08.01.25 - 05.04.25	709,00 EUR	78,00 EUR
05.04.25 - 22.06.25	898,00 EUR	105,00 EUR
22.06.25 - 07.09.25	1.038,00 EUR	125,00 EUR
07.09.25 - 01.11.25	898,00 EUR	105,00 EUR

Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurabgabe wird über unser Büro abgerechnet.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
08.09.24 - 07.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Kleinkinderbett	15,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Haustier	70,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Haustier
Wäschepaket pro Person	18,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten
Umbuchungsgebühr	10,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Rausfallgitter	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Waschmaschinen/ Trocknernutzung	4,00 EUR	pro Nacht und Waschmaschinen/Trocknernutzung, Waschmaschinen/Trocknernutzung gegen Gebühr

Sonderpreise

	Bedingung
17.12.24 - 24.12.24	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
17.12.24 - 24.12.24	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten
01.05.25 - 31.05.25	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
01.05.25 - 31.05.25	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten
01.09.25 - 30.09.25	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
01.09.25 - 30.09.25	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten

Irrtümer vorbehalten!

EGGELING GMBH
Vermittlung von Ferienobjekten

Ziegeleiweg 2, 25938 Wyk auf Föhr
Telefon +49 4681 8368
Telefax +49 4681 8369
E-Mail Urlaub@eggeling-foehr.de
http://www.eggeling-foehr.de

Ergänzungsseite

...Guten Appetit.....

Der gedeckte Tisch...

...noch einmal der gedeckte Tisch, im Hintergrund die Türen ins Kinderschlafzimmer und ins Bad.

...wer kocht heute ?

Der Wohnbereich mit Blick zum Esstisch.

... noch einmal der Wohnbereich

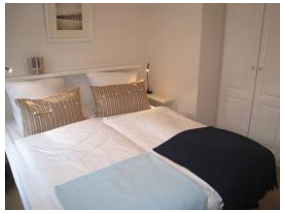
Ein Schlafzimmer, mit Fenster zum Parkplatz.
2 Betten a 90x200m

Weisse Regale, rote Paneelwand - farbenfrohes Schlafzimmer für die Kinder.

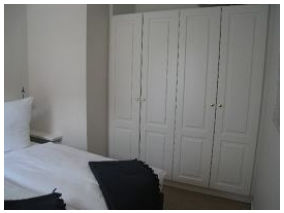
Im Duschbad ein großer Spiegel...

Die Dusche mit Echtglaswand, an der kurzen Seite mit Duschvorhang

Das zweite Schlafzimmer mit Fenster zum Garten.



Hier noch einmal die Betten, je 90x200m



... und der große Einbauschrank

Die Terrasse schön eingewachsen. Strandkorb, Liegen, Terrassenmöbel.

Entfernungen, zirka: zum Bäcker 300 m,
zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flugplatz 3,0 km,
zum Golfplatz 3,0 km, zum Hafen 700 m, zum Meer 250 m,
zum ÖPNV 50 m, zum Badestrand 250 m, zum Ortszentrum 300 m

Gestaltung: urlaubstraum.de