Stand 12.10.2024

# Promenadenblick Whg. 3 / 3.OG

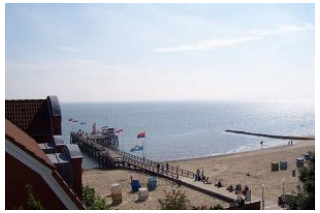
## für 2 Personen - ca. 34m²

**Wyk**, Mittelstraße 2

Das Haus Mittelstr. 2 / Ecke Sandwall
Die Wohnung 3 befindet sich im 3.OG

Die Unterkunft befindet sich im 3.OG.

"über den Dächern von Wyk..." so fühlt man sich in diesem fast 100 Jahre alten Stadthaus. Genießen Sie bei einen guten Tasse Tee diese traumhafte Aussicht auf das Meer, die Mittelbrücke und nicht zuletzt das bunte Treiben auf der Promenade, dem Sandwall. Die modern eingerichtete Wohnung mit dem Charme alter Gemäuer versetzt einen zurück in die " gute, alte Zeit " Teppichböden gibt es keine mehr. Mittendrin wohnen, den Blick genießen, die Kurmusik aus der Ferne hören - Erholung pur.... Unser Tipp: vergessen Sie das Fernglas nicht ! Aber Vorsicht: in diesem Haus sind die Treppen lang, steil und die einz. Stufen kurz. Allein zur 1.Etage sind es schon 17 Stufen.



Der traumhafte Blick auf die Mittelbrücke

....und auf den Sandwall

Couch "ums Eck" mit Fussteil und zus. Sessel

TV Gerät

Gestaltung: urlaubstraum.de

...und Austritt auf den Balkon....

... über den Dächern von Wyk.....

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Nichtraucher

**Außenbereich**
- Balkon
- Balkonmöbel

**Kinder**
- Kinderhochstuhl*
- Kleinkinderbett*

**Küche / Haushalt**
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Mikrowelle

**Lage**
- Meerblick

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

**Unterhaltung / Kommunik.**
- Flachbild-TV
- Internetzugang in Unterkunft
- Satelliten-TV
- Stereoanlage
- WLAN-Anschluss für Internetzugang

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Das Passwort zur Nutzung des Wlan - Anschlusses erhalten Sie bei uns im Büro.

## Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 Wohnraum
1 Küchenzeile
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

2 Einzelbetten

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Wochenpreis plus dem entsprechenden Preis pro Zusatztag multipliziert mit der um 7 Tage verminderten Anzahl der gemieteten Tage.

## Preise

| von - bis | 1. Woche | jede weitere Nacht |
|---|---|---|
| 08.09.24 - 01.11.24 | 753,00 EUR | 85,00 EUR |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 648,00 EUR | 70,00 EUR |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 823,00 EUR | 95,00 EUR |
| 08.01.25 - 05.04.25 | 648,00 EUR | 70,00 EUR |
| 05.04.25 - 22.06.25 | 753,00 EUR | 85,00 EUR |
| 22.06.25 - 07.09.25 | 893,00 EUR | 105,00 EUR |
| 07.09.25 - 01.11.25 | 753,00 EUR | 85,00 EUR |

Bei weniger als 7 Übernachtungen müssen Sie den Preis für die 1. Woche nehmen und für jede Nacht darunter den entsprechenden Preis pro weiterer Nacht abziehen.

## Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurabgabe wird über unser Büro abgerechnet

## Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 08.09.24 - 01.11.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 3 Nächte | An/Ab: täglich |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 08.01.25 - 05.04.25 | 3 Nächte | An/Ab: täglich |
| 05.04.25 - 01.11.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | 5,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Kleinkinderbett | 15,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Haustier | 70,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Haustier |
| Wäschepaket pro Person | 18,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten |
| Umbuchungsgebühr | 10,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |

## Sonderpreise

| | Bedingung |
|---|---|
| 17.12.24 - 24.12.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.09.25 - 30.09.25 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.09.25 - 30.09.25 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!

EGGELING GMBH
Vermittlung von Ferienobjekten

*Ziegeleiweg 2, 25938 Wyk auf Föhr*
*Telefon +49 4681 8368*
*Telefax +49 4681 8369*
*E-Mail Urlaub@eggeling-foehr.de*
*http://www.eggeling-foehr.de*

# Ergänzungsseite

Der Essplatz im Wohnzimmer mit "frei schwingenden" Stühlen. Sehr bequem !

Die sep. Küche, jetzt auch mit Geschirrspüler...

...Backofen und Mikrowelle

Das Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (Box-Spring-Betten)

...wer mag, kann die Betten auch zusammen stellen, sie sind leicht zu bewegen.

Das Duschbad

Kommode im Bad, auch als Sitzfläche zu nutzen

Der neu gestaltete Sandwall mit Gezeitenbrunnen

Der Flur mit Sitzbank

....über den Dächern von Wyk kann man den Blick bis zum Hafenanleger schweifen lassen.

Die Treppe vom Hauseingang zur 1.Etage, spätestens nach dem Urlaub sind Sie fit.....

Entfernungen, zirka: zum Bäcker 30 m,
zur Einkaufsmöglichkeit 350 m, zum Flugplatz 3,0 km,
zum Golfplatz 3,0 km, zum Hafen 600 m, zum Meer 50 m,
zum Badestrand 50 m, zum Ortszentrum 50 m

Gestaltung: urlaubstraum.de