

# Am Leuchtturm 4, Whg.4 Klaar Kimming

für 6/7 Personen\* - ca. 90m<sup>2</sup>

\* für 6 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Wyk, Am Leuchtturm 4



Das Haus Neshörn und die Strandvilla auf einem großen, gemeinsamen Areal aus der Vogelperspektive

Die Unterkunft verteilt sich über 1.OG und 2.OG.

Haus Neshörn und die Strandvilla befinden sich auf einem großen Areal unweit des Wyker Südstrandes (siehe Luftaufnahme) Alle Wohnungen im Haus Neshörn entsprechen heutigem Wohnstandard. Die Whg. 4 ist für 6 Personen geeignet und .... ein Traum. Die moderne Einrichtung hat etwas von : Sonne, Sand und Meer. Der Hingucker: ein pinkfarbener Sessel zum "schmökern" Und das ist noch nicht Alles. Im Doppelschlafzimmer im Dachgeschoß befindet sich eine frei stehende Badewanne !!! Lassen Sie sich auf diese tolle Wohnung ein und genießen Sie Ihren Urlaub .....



Das Haus Neshörn - Am Leuchtturm 4 in Wyk



Der Flur mit Garderobe



Die offene Küchezeile, links im Bild: der Essplatz



Der große Essplatz für Alle

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Nichtraucher

### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Balkon  
Balkonmöbel  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Parkplatz (gemeinsch.)

### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle

### Lage

Ruhig

### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Internetzugang  
Satelliten-TV  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 3 TV Geräte vorhanden

## Raumaufteilung

3 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Flur  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

2 Doppelbetten  
1 Babybett  
1 Etagenbett

## Preise und Konditionen

### Preise

| von - bis           | 1. Woche     | jede weitere Nacht |
|---------------------|--------------|--------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 1.415,00 EUR | 161,00 EUR         |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 1.828,00 EUR | 220,00 EUR         |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 1.415,00 EUR | 161,00 EUR         |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 1.212,00 EUR | 132,00 EUR         |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 1.828,00 EUR | 220,00 EUR         |

Bei weniger als 7 Übernachtungen müssen Sie den Preis für die 1. Woche nehmen und für jede Nacht darunter den entsprechenden Preis pro weiterer Nacht abziehen.

## Information zur Kurabgabe

Die Kurabgabe wird über unser Büro abgerechnet.

## Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 01.11.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 3 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                    | Preis     | Kommentar  |
|------------------------|-----------|--|
| Kinderhochstuhl        | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Kleinkinderbett        | 15,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Haustier               | 70,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Haustier                            |
| Wäschepaket pro Person | 18,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten |
| Umbuchungsgebühr       | 10,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Rausfallgitter         | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Absperrgitter          | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |

## Sonderpreise

|                     | Bedingung                          |
|---------------------|------------------------------------|
| 01.05.24 - 31.05.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.05.24 - 31.05.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.09.24 - 30.09.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.09.24 - 30.09.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |

Komfort-Rabatt: wenn Sie die Großzügigkeit dieser Wohnung nutzen möchten, jedoch nur mit 2 Pers. anreisen, erhalten Sie auf den jeweiligen Grundtagesmietpreis unseren Komfort-Rabatt in Höhe von 10%

Dies Angebot gilt jedoch nur, wenn während der gesamten Verweildauer 2 Pers. die Whg. bewohnen.

Bitte beachten Sie: pro Buchung kann nur eine Preisreduzierung angewandt werden.

Irrtümer vorbehalten!



Ziegeleiweg 2, 25938 Wyk auf Föhr  
Telefon +49 4681 8368  
Telefax +49 4681 8369  
E-Mail Urlaub@eggeling-foehr.de  
<http://www.eggeling-foehr.de>

## Ergänzungsseite



Schmökerecke am Fenster.....



Das Wohnzimmer, die Treppe führt in das Schlafzimmer im Dachgeschoß



...Einbauschränke und kleinem TV-Gerät



Ein Schlafzimmer mit Etagenbett.



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 700 m, zur Einkaufsmöglichkeit 2,0 km, zum Flughafen 3,0 km, zum Golfplatz 3,2 km, zum Hafen 2,5 km, zum ÖPNV 700 m, zum Badestrand 50 m, zum Ortszentrum 2,0 km



Die große Couch zum "langmachen"...



...schnell ist ein Sessel herbeigezogen,...



Das Gäste-WC im Dachgeschoß (nicht im Bild)



...WOW ... Das Schlafzimmer im Dachgeschoß



...sie stehen im Erker zum schmökern mit Blick ins Grüne !



Das Bad mit Handwaschbecken und Toilette....



...mit gemütlichem Sessel....



...und frei stehender Badewanne. Nach dem Bad:

...drei Schritte zum Bett. Herrlich !



...und Duschkabine, aus Echtglas, sehr bequem: die Glaswand ist komplett weg zu klappen.



Ein Schlafzimmer mit großem Doppelbett (180x200cm, ohne Fussteil)....

