Stand 12.10.2024

# Palais Am Südstrand, Whg. 7 im 1.OG

## für 4/5 Personen* - ca. 66m²

* für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind

**Wyk**, Gmelinstraße 16a

Das Palais Am Südstrand. Die Wohnung 7 befindet sich im 1.OG, der Balkon mit den blauen Sesseln.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

In der Wohnung 7 erwartet Sie ein großer, sonnendurchfluteter Wohnraum mit gemütlicher Sitzecke, Essplatz und offener Küchenzeile. Sie bietet einer Familie viel Platz zum relaxen, klönen, Spiele spielen, lesen, Fernseh schauen.. Und wenn Sie sich einmal zurück ziehen möchten; die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer, eins mit einem Einbaubett von 178x180cm Zur Info: das Bad (mit Belüftung) sowie das Kinderschlafzimmer verfügen über innenliegende Fenster, die nicht zu öffnen sind.

Treten Sie ein - und Sie werden sich wohlfühlen....

...vom Flur gehen alle Räume ab, geradezu das Wohnzimmer.

...der Blick zur Küche.

...im Vordergrund die Couch

Gestaltung: urlaubstraum.de

...runde Esstische sind soooo gemütlich ....

...die Sitzecke, im Hintergund der Esstisch

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Kinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Balkon
- Balkonmöbel
- Parkplatz
- Sonnenschirm

**Kinder**
- Kinderhochstuhl*
- Kleinkinderbett*

**Komfort / Behaglichkeit**
- Fahrstuhl

**Küche / Haushalt**
- Backofen
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

**Lage**
- Ruhig

**Sanitär**
- bodenebene Dusche
- Föhn
- Handtuchheizkörper

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

**Unterhaltung / Kommunik.**
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Telefon mit Festnetz-Flatrate
- WLAN-Anschluss für Internetzugang

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: I-Phone-Music-Center, Sonos Box

## Raumaufteilung

2 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Diele/Vorraum
1 Küchenzeile
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

2 Doppelbetten

## Preise und Konditionen

### Preise

| von - bis | 1. Woche | jede weitere Nacht |
|---|---|---|
| 08.09.24 - 01.11.24 | 988,00 EUR | 110,00 EUR |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 883,00 EUR | 95,00 EUR |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 1.163,00 EUR | 135,00 EUR |

### Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurabgabe wird über unser Büro abgerechnet

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 08.09.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | 5,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Kleinkinderbett | 15,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Haustier | 70,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Haustier |
| Wäschepaket pro Person | 18,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten |
| Umbuchungsgebühr | 10,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Rausfallgitter | 5,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |

### Sonderpreise

| | Bedingung |
|---|---|
| 17.12.24 - 24.12.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.09.25 - 30.09.25 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.09.25 - 30.09.25 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!

EGGELING GMBH
Vermittlung von Ferienobjekten

*Ziegeleiweg 2, 25938 Wyk auf Föhr*
*Telefon +49 4681 8368*
*Telefax +49 4681 8369*
*E-Mail Urlaub@eggeling-foehr.de*
*http://www.eggeling-foehr.de*

# Ergänzungsseite

...der Esstisch und der Blick zur Couch

Esstisch und Küche, nur ein paar Schritte

die Küchenzeile

das TV Gerät darf natürlich auch nicht fehlen.

Im Kinderzimmer ein kuscheliges Einbaubett.
Achtung: das Bett verfügt über eine Größe von 180x178cm...

...kleiner Rückzugsort - der Lesesessel im Kinderzimmer

Das offene Fenster zum Wohnzimmer garantiert die Belüftung des Zimmers. Klingt komisch, klappt aber....

Der Balkon mit Tisch + 2 gemütlichen Sesseln. Zudem steht ein Hochlehner (Rückenlehne verstellbar) und Holzstühle zur Verfügung.

Das Elternschlafzimmer mit großem Doppelbett
180x200cm

...und Kleiderschrank.

Im Badezimmer Handwaschbecken und WC, sowie...

... einer herrlich großen Duschkabine.

Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr im Keller des Hauses

Entfernungen, zirka: zum Bäcker 20 m,
zur Einkaufsmöglichkeit 200 m, zum Flugplatz 1,2 km,
zum Golfplatz 1,4 km, zum Hafen 1,5 km, zum Meer 80 m,
zum ÖPNV 300 m, zum Badestrand 80 m,
zum Ortszentrum 1,2 km

Gestaltung: urlaubstraum.de