# Achtundzwanzig, Einzelhaus

## für 6/7 Personen* - ca. 120m²

* für 6 Personen plus einem weiteren Kleinkind

**Wyk**, Flurstraße 28

Das Haus Flurstrasse 28

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

Dieses Einzelhaus in der Flurstrasse in Wyk, läßt Urlaubsherzen höher schlagen. Herrlich für Familien. Vier Schlafzimmer geben jedem Familienmitglied eine Rückzugsmöglichkeit. Der gemeinsame Wohn- Essraum mit halb offener Küche dient der Kommunikation. Zwei Bäder lassen auch am Morgen nicht das Frühstück in unendliche Ferne rücken. Das Fensteröffnen zum lüften ist nicht nötig, das Haus verfügt über eine zentrale Lüftungsanlage, die einen hohen Komfort der Raumluft garantiert. Hier wurde an Alles gedacht, seien Sie gespannt. Ach übrigens, sind Sie vielleicht Schachspieler ? Im Garten befindet sich ein 4x4 m großes Schachfeld aus Steinplatten, den Schlüssel zum Schrank für die großen Figuren bekommen Sie bei uns !

Zwei Sofas garantieren einen gemütlichen Abend

Das TV Gerät und Ofen

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Behindertenfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Kinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Garten
- Gartenmöbel
- Parkplatz
- Sonnenschirm
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

**Kinder**
- Kinderhochstuhl*
- Kleinkinderbett*

**Komfort / Behaglichkeit**
- Dänischer Eisenofen

**Küche / Haushalt**
- Backofen
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Waschmaschine

**Lage**
- Ruhig

**Räumlichkeiten**
- Fahrradabstellraum

**Sanitär**
- bodenebene Dusche
- Föhn
- Handtuchheizkörper

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

**Unterhaltung / Kommunik.**
- Blu-Ray-Player
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Internetzugang
- Stereoanlage
- Telefon mit Festnetz-Flatrate
- WLAN-Anschluss für Internetzugang

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 6 Einzelbetten = Hotelbetten, die zusammen gestellt werden können.4 TV - Geräte im Haus.Zentrale Lüftungsanlage

## Preise und Konditionen

### Preise

| von - bis | 1. Woche | jede weitere Nacht |
|---|---|---|
| 08.09.24 - 01.11.24 | 1.408,00 EUR | 160,00 EUR |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 1.268,00 EUR | 140,00 EUR |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 1.618,00 EUR | 190,00 EUR |
| 08.01.25 - 05.04.25 | 1.268,00 EUR | 140,00 EUR |
| 05.04.25 - 22.06.25 | 1.408,00 EUR | 160,00 EUR |
| 22.06.25 - 07.09.25 | 1.758,00 EUR | 210,00 EUR |
| 07.09.25 - 01.11.25 | 1.408,00 EUR | 160,00 EUR |

### Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurabgabe wird über unser Büro abgerechnet.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 08.09.24 - 07.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | 5,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Kleinkinderbett | 15,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Haustier | 70,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Haustier |
| Wäschepaket pro Person | 18,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten |
| Umbuchungsgebühr | 10,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Rausfallgitter | 5,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Absperrgitter | 5,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |

### Sonderpreise

| | Bedingung |
|---|---|
| 17.12.24 - 24.12.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.09.25 - 30.09.25 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.09.25 - 30.09.25 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |

Komfort-Rabatt: Wenn Sie die Großzügigkeit eines Einzelhauses nutzen möchten, jedoch nur mit 2 Personen anreisen, erhalten Sie auf den Grundtagesmietpreis unseren Komfort-Rabatt in Höhe von 10% Dieses Angebot gilt n u r, wenn während der gesamten Verweildauer 2 Personen das Haus bewohnen.
Bitte bedenken Sie: pro Buchung kann nur eine Preisreduzierung angewandt werden.

Irrtümer vorbehalten!

EGGELING GMBH
Vermittlung von Ferienobjekten

*Ziegeleiweg 2, 25938 Wyk auf Föhr*
*Telefon +49 4681 8368*
*Telefax +49 4681 8369*
*E-Mail Urlaub@eggeling-foehr.de*
*http://www.eggeling-foehr.de*

# Ergänzungsseite

Der Ofen, im Hintergrund der große Esstisch und Durchgang zur Küche

Die herrlich eingewachsene Terrasse.
Die Terrassentür befindet sich am Essplatz.

Der große Esstisch - im Hintergrund, die Küche.
Rechts die Terrassentür

Die sep. Küche hat alles "was man so braucht"

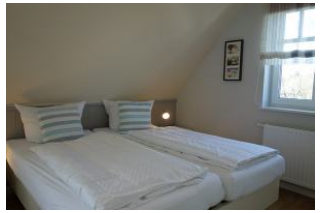
Ein Teil der Küchenzeile...

...und eine sep. Arbeitsfläche

Ein Schlafzimmer im Erdgeschoß mit Einzelbett, Kleiderschrank.
Nicht im Bild, das TV - Gerät.

Das Duschbad im EG, hier befindet sich auch die Waschmaschine, die Ihnen kostenfrei zur Verfügung steht.

Gestaltung: urlaubstraum.de



Zwei Einzelbetten - zusammen gestellt - im Elternschlafzimmer im OG...

... herrlich groß, mit gemütlichen Sesseln für die Lesestunde, oder einen Film anzusehen.

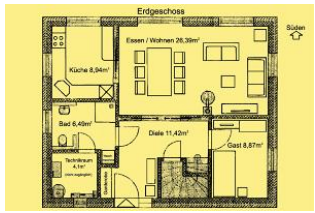
Viel Schrankraum .....

Das Duschbad im Obergeschoß mit ....

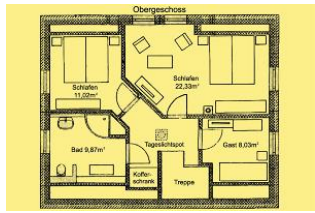
....großer Duschkabine und einer Sitzbank für Kinder

Ein Schlafzimmer im OG mit Einzelbett, auch hier großer Kleiderschrank und TV - Gerät.
(nicht im Bild)

Ein weiteres Schlafzimmer im OG mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank.




Der Grundriss vom Erdgeschoß




Der Grundriß vom Obergeschoß

Das versprochene Schachbrett im Garten zum Spielen für die ganze Familie

## Raumaufteilung

4 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Diele/Vorraum
1 separate Küche
2 Badezimmer mit Dusche
1 Abstellkammer

## Bettenaufteilung

6 Einzelbetten
1 Babybett

Entfernungen, zirka: zum Bäcker 670 m,
zur Einkaufsmöglichkeit 670 m, zum Flugplatz 3,7 km,
zum Golfplatz 4,7 km, zum Hafen 1,4 km, zum Meer 800 m,
zum ÖPNV 400 m, zum Badestrand 800 m,
zum Ortszentrum 850 m