

## Herrenhof, Whg. 8 im EG

für 4/5 Personen\* - ca. 76m<sup>2</sup>

\* für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Wrixum, Ohl Dörp 12



Der Herrenhof im Winter.  
Der mittlere Eingang führt in die Wohnung 8

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Auf dem riesigen Areal des Herrenhofes in Wrixum, der 9 Ferienwohnungen beherbergt, bieten wir Ihnen die Erdgeschoßwohnung No. 8 an. Auf 85 qm finden Sie großzügig aufgeteilt, das Wohnzimmer mit Essplatz, die sep. Küche mit Essplatz, 2 Schlafzimmer und das Duschbad. Ein kleiner Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner. Zusätzlich eine herrliche Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zu begehen ist. Zur Allgemeinnutzung gibt es einen Spielplatz für die Kinder



Der Spielplatz auf dem Gelände



....treten Sie ein....



Sie befinden sich im Flur der Whg. 8 auf dem Herrenhof.



Der Blick in das großzügige Wohnzimmer...



Das neue TV Gerät. SmartTV mit Netflix und Amazon.



Der großzügige Esstisch im Wohnzimmer

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Kleinkindergerecht  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Parkplatz  
Reetdachhaus  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kinderschaukel im Garten  
Kinderspielplatz (gemeinsch.)  
Kleinkinderbett\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: An Reetdachhäusern sind offenes Feuer und Grillen nicht erlaubt. Nespresso-Maschine, Netflix, Amazon

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Wäschetrockner  
Waschmaschine\*

#### Lage

Ruhig

#### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

Flachbild-TV  
Internetzugang in Unterkunft  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

### Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Flur  
1 separate Küche  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 Abstellkammer

### Bettenaufteilung

2 Doppelbetten

### Preise und Konditionen

#### Preise

von - bis	1. Woche	jede weitere Nacht
20.03.24 - 20.06.24	912,00 EUR	107,00 EUR
20.06.24 - 08.09.24	1.108,00 EUR	135,00 EUR
08.09.24 - 01.11.24	912,00 EUR	107,00 EUR
01.11.24 - 17.12.24	758,00 EUR	85,00 EUR
17.12.24 - 08.01.25	1.003,00 EUR	120,00 EUR

### Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurtaxe wird über unser Büro abgerechnet.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
20.03.24 - 08.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Kleinkinderbett	15,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäschepaket pro Person	18,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten
Umbuchungsgebühr	10,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Rausfallgitter	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

### Sonderpreise

	Bedingung
01.05.24 - 31.05.24	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
01.05.24 - 31.05.24	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten
01.09.24 - 30.09.24	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
01.09.24 - 30.09.24	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten
17.12.24 - 24.12.24	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
17.12.24 - 24.12.24	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten

Irrtümer vorbehalten!

## Ergänzungsseite



... Essplatz für 6 Personen...



Der Essplatz in der sep. Küche für den Tee zwischendurch...



Die Küchenzeile



Ein Schlafzimmer mit Doppelbett 180x200 cm  
Verdunkelungsmöglichkeit.



Der geräumige Kleiderschrank



Das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett, 180x200 cm  
Das Bett ist sehr hoch, verfügt unter dem Bett über Schubladen als zus. Stauraum.  
Verdunkelungsmöglichkeit



Sideboard für Kofferinhalte....



Modernes Bad mit Handwaschbecken und....



...Dusche....



...und Toilette

Waschmaschine, Trockner, Staubsauger & Co.



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 700 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 1,8 km,  
zum Flugplatz 4,0 km,  
zum Golfplatz 4,0 km,  
zum Hafen 3,7 km,  
zum Meer 3,7 km,  
zum ÖPNV 700 m,  
zum Badestrand 3,7 km,  
zum Ortszentrum 700 m