

## Steffen - Whg. 1 Erdgeschoss links

für 3/5 Personen\* - ca. 51m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind, bequem für 3 Erwachsene

Wyk, Boldixumer Straße 55



Die Wohnung Steffen befindet sich links im Erdgeschoss, Boldixumerstr. 55

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Die Erdgeschoßwohnung in diesem Vier - Familienhaus ist hell und freundlich eingerichtet. 3 Personen finden hier genügend Platz um einen entspannten Urlaub zu genießen. Das große Wohnzimmer mit offener Küchenzeile und direktem Zugang zur Terrasse lädt zum verweilen, zum gemeinsamen kochen und relaxen ein. Kurze Wege in die Stadt und zum Strand gönnen auch Ihrem Auto eine Pause.



Das Wohnzimmer mit gemütlicher Couch und Sessel.



Der Essplatz, im Hintergrund die Küche.



Die Küchenzeile.



Im Vordergrund der Esstisch, im Hintergrund das TV - Gerät.

Gestaltung: urlaubstraum.de

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Parkplatz  
Reetdachhaus  
Sonnenschirm  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

#### Lage

Ruhig

#### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

Internetzugang in Unterkunft  
Satelliten-TV  
WLAN-Zugang

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Das Grillen ist an Reetdachhäusern leider nicht erlaubt. Das Passwort zur WLAN-Nutzung halten Sie bei uns im Büro

### Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

2 Einzelbetten  
1 Doppelbett  
1 Babybett

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Wochenpreis plus dem entsprechenden Preis pro Zusatztag multipliziert mit der um 7 Tage verminderten Anzahl der gemieteten Tage.

#### Preise

| von - bis           | 1. Woche   | jede weitere Nacht |
|---------------------|------------|--------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 866,00 EUR | 100,00 EUR         |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 992,00 EUR | 118,00 EUR         |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 866,00 EUR | 100,00 EUR         |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 705,00 EUR | 77,00 EUR          |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 866,00 EUR | 100,00 EUR         |

### Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurabgabe wird über unser Büro abgerechnet

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                    | Preis     | Kommentar  |
|------------------------|-----------|--|
| Kinderhochstuhl        | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Kleinkinderbett        | 15,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Wäschepaket pro Person | 18,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten |
| Umbuchungsgebühr       | 10,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Rausfallgitter         | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Waschmaschine/Trockner | 4,00 EUR  | pro Nacht, gegen Gebühr im Keller                              |

### Sonderpreise

|                     | Bedingung                          |
|---------------------|------------------------------------|
| 01.05.24 - 31.05.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.05.24 - 31.05.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.09.24 - 30.09.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.09.24 - 30.09.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!



**EGGELING GMBH**

Vermittlung von Ferienobjekten

Ziegeleiweg 2, 25938 Wyk auf Föhr  
Telefon +49 4681 8368  
Telefax +49 4681 8369  
E-Mail Urlaub@eggeling-foehr.de  
<http://www.eggeling-foehr.de>

## Ergänzungsseite



Moderne Technik - großer Flachbild - Fernseher.



Das Elternschlafzimmer mit großem Doppelbett.



Das Kinderzimmer mit Einzelbett, unter dem man noch ein weiteres ausziehen kann.



Das Duschbad.



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 400 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flugplatz 2,4 km,  
zum Golfplatz 2,4 km, zum Hafen 900 m, zum Meer 700 m,  
zum Badestrand 700 m, zum Ortszentrum 400 m