

## Palais Am Südstrand, Whg. 7 im 1.OG

für 4/5 Personen\* - ca. 66m<sup>2</sup>

\* für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Wyk, Gmelinstraße 16a



Das Palais Am Südstrand. Die Wohnung 7 befindet sich im 1.OG, der Balkon mit den blauen Sesseln.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

In der Wohnung 7 erwartet Sie ein großer, sonnendurchfluteter Wohnraum mit gemütlicher Sitzecke, Essplatz und offener Küchenzeile. Sie bietet einer Familie viel Platz zum relaxen, klönen, Spiele spielen, lesen, Fernseh schauen.. Und wenn Sie sich einmal zurück ziehen möchten; die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer, eins mit einem Einbaubett von 178x180cm Zur Info: das Bad (mit Belüftung) sowie das Kinderschlafzimmer verfügen über innenliegende Fenster, die nicht zu öffnen sind.



Treten Sie ein - und Sie werden sich wohlfühlen....



...vom Flur gehen alle Räume ab, geradezu das Wohnzimmer.



...der Blick zur Küche.



...im Vordergrund die Couch



...runde Esstische sind soooo gemütlich ....



...die Sitzecke, im Hintergrund der Esstisch

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Balkon  
Balkonmöbel  
Parkplatz  
Sonnenschirm

#### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

#### Komfort / Behaglichkeit

Fahrradstahl

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

#### Lage

Ruhig

#### Sanitär

bodenebene Dusche  
Föhn  
Handtuchheizkörper

#### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV  
Telefon mit Festnetz-Flatrate  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: I-Phone-Music-Center, Sonos Box

### Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

2 Doppelbetten

### Preise und Konditionen

#### Preise

von - bis	1. Woche	jede weitere Nacht
20.03.24 - 20.06.24	988,00 EUR	110,00 EUR
20.06.24 - 08.09.24	1.268,00 EUR	150,00 EUR
08.09.24 - 01.11.24	988,00 EUR	110,00 EUR
01.11.24 - 17.12.24	883,00 EUR	95,00 EUR
17.12.24 - 08.01.25	1.163,00 EUR	135,00 EUR

### Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurabgabe wird über unser Büro abgerechnet

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
20.03.24 - 08.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Kleinkinderbett	15,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Haustier	70,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Haustier
Wäschepaket pro Person	18,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten
Umbuchungsgebühr	10,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Rausfallgitter	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

### Sonderpreise

	Bedingung
01.09.24 - 30.09.24	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
01.09.24 - 30.09.24	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten
17.12.24 - 24.12.24	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
17.12.24 - 24.12.24	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten
01.05.25 - 31.05.25	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
01.05.25 - 31.05.25	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten

Irrtümer vorbehalten!



Ziegeleiweg 2, 25938 Wyk auf Föhr  
Telefon +49 4681 8368  
Telefax +49 4681 8369  
E-Mail Urlaub@eggeling-foehr.de  
<http://www.eggeling-foehr.de>

## Ergänzungsseite



...der Esstisch und der Blick zur Couch



Esstisch und Küche, nur ein paar Schritte



Das Elternschlafzimmer mit großem Doppelbett 180x200cm



...und Kleiderschrank.



die Küchenzeile



das TV Gerät darf natürlich auch nicht fehlen.



Im Badezimmer Handwaschbecken und WC, sowie...



... einer herrlich großen Duschkabine.

Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr im Keller des Hauses



Im Kinderzimmer ein kuscheliges Einbaubett.  
Achtung: das Bett verfügt über eine Größe von 180x178cm...



...kleiner Rückzugsort - der Lesesessel im Kinderzimmer



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 20 m, zur Einkaufsmöglichkeit 200 m, zum Flugplatz 1,2 km, zum Golfplatz 1,4 km, zum Hafen 1,5 km, zum Meer 80 m, zum ÖPNV 300 m, zum Badstrand 80 m, zum Ortszentrum 1,2 km



Das offene Fenster zum Wohnzimmer garantiert die Belüftung des Zimmers. Klingt komisch, klappt aber....



Der Balkon mit Tisch + 2 gemütlichen Sesseln. Zudem steht ein Hochlehner (Rückenlehne verstellbar) und Holzstühle zur Verfügung.