

## Herrenhof, Whg. 8 im EG

für 4/5 Personen\* - ca. 76m<sup>2</sup>

\* für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Wrixum, Ohl Dörp 12



Der Herrenhof im Winter.  
Der mittlere Eingang führt in die Wohnung 8

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Auf dem riesigen Areal des Herrenhofes in Wrixum, der 9 Ferienwohnungen beherbergt, bieten wir Ihnen die Erdgeschoßwohnung No. 8 an. Auf 85 qm finden Sie großzügig aufgeteilt, das Wohnzimmer mit Essplatz, die sep. Küche mit Essplatz, 2 Schlafzimmer und das Duschbad. Ein kleiner Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner. Zusätzlich eine herrliche Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zu begehen ist. Zur Allgemeinnutzung gibt es einen Spielplatz für die Kinder



Der Spielplatz auf dem Gelände



....treten Sie ein....



Sie befinden sich im Flur der Whg. 8 auf dem Herrenhof.



Der Blick in das großzügige Wohnzimmer...



Das neue TV Gerät. SmartTV mit Netflix und Amazon.



Der großzügige Esstisch im Wohnzimmer

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Kleinkindergerecht  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Parkplatz  
Reetdachhaus  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kinderschaukel im Garten  
Kinderspielplatz (gemeinsch.)  
Kleinkinderbett\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: An Reetdachhäusern sind offenes Feuer und Grillen nicht erlaubt. Nespresso-Maschine, Netflix, Amazon

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Wäschetrockner  
Waschmaschine\*

#### Lage

Ruhig

#### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

Flachbild-TV  
Internetzugang in Unterkunft  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

### Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Flur  
1 separate Küche  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 Abstellkammer

### Bettenaufteilung

2 Doppelbetten

### Preise und Konditionen

#### Preise

| von - bis           | 1. Woche     | jede weitere Nacht |
|---------------------|--------------|--------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 912,00 EUR   | 107,00 EUR         |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 1.108,00 EUR | 135,00 EUR         |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 912,00 EUR   | 107,00 EUR         |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 758,00 EUR   | 85,00 EUR          |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 1.003,00 EUR | 120,00 EUR         |

### Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurtaxe wird über unser Büro abgerechnet.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                    | Preis     | Kommentar  |
|------------------------|-----------|--|
| Kinderhochstuhl        | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Kleinkinderbett        | 15,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Wäschepaket pro Person | 18,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten |
| Umbuchungsgebühr       | 10,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Rausfallgitter         | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |

### Sonderpreise

|                     | Bedingung                          |
|---------------------|------------------------------------|
| 01.05.24 - 31.05.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.05.24 - 31.05.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.09.24 - 30.09.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.09.24 - 30.09.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!



Ziegeleiweg 2, 25938 Wyk auf Föhr  
Telefon +49 4681 8368  
Telefax +49 4681 8369  
E-Mail Urlaub@eggeling-foehr.de  
<http://www.eggeling-foehr.de>

## Ergänzungsseite



... Essplatz für 6 Personen...



Der Essplatz in der sep. Küche für den Tee zwischendurch...



Die Küchenzeile



Ein Schlafzimmer mit Doppelbett 180x200 cm  
Verdunkelungsmöglichkeit.



Der geräumige Kleiderschrank



Das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett, 180x200 cm  
Das Bett ist sehr hoch, verfügt unter dem Bett über Schubladen als zus. Stauraum.  
Verdunkelungsmöglichkeit



Sideboard für Kofferinhalte....



Modernes Bad mit Handwaschbecken und....



...Dusche....



...und Toilette

Waschmaschine, Trockner, Staubsauger & Co.



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 700 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 1,8 km,  
zum Flugplatz 4,0 km,  
zum Golfplatz 4,0 km,  
zum Hafen 3,7 km,  
zum Meer 3,7 km,  
zum ÖPNV 700 m,  
zum Badestrand 3,7 km,  
zum Ortszentrum 700 m