

## WattGut, Hausteil für 6 Pers.

für 6/7 Personen\* - ca. 93m<sup>2</sup>

\* für 6 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Oevenum, Buurnstrat 40



Das Haus WattGut in Oevenum

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

"WattGut - Tut gut" So könnte man dieses "Schätzchen" wohl am besten beschreiben. Das Haus Wattgut - in mühevoller Kleinarbeit und mit viel Liebe zum Detail - restauriert und neu möbliert. So manch einer von Ihnen kennt vielleicht noch das alte Haus an der Friedenseiche in Oevenum mit dem verwunschenen Garten. Hier wurde geschaufelt und gebaggert, so entstanden zwei herrliche Terrassen und viel Rasenfläche zum spielen. Im Innenbereich steht kaum noch eine Wand am alten Fleck, helle Farben haben Einzug gehalten und geben dem WattGut den "hier gehts mir gut - hier komme ich zur Ruhe -Charakter" Max. 6 Personen finden genügend Raum für einen erholsamen Urlaub. Sie brauchen nur noch anreisen und eintreten, sehen Sie selbst.....



I had a dream.....



Blick vom Wohnzimmer zum Eingangsbereich



...ein Plätzchen für den Kaffee zwischendurch....



...der Blick in die gemütliche Sitzecke

Gestaltung: urlaubstraum.de

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten  
Parkplatz (gemeinsch.)  
Reetdachhaus  
Sonnenschirm  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

#### Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen  
Fußbodenheizung teilweise

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 3 TV-Geräte.Grillen und offenes Feuer sind an Reetdachhäusern nicht erlaubtTreppenschutzgitter oben vorhanden

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Waschmaschine

#### Lage

Ruhig

#### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV  
Internetzugang  
Radio  
Stereoanlage  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

#### Wellness / Fitness

Sauna

### Raumaufteilung

3 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Essraum  
1 Küchenzeile  
2 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

2 Einzelbetten  
2 Doppelbetten  
1 Babybett

### Preise und Konditionen

#### Preise

| von - bis           | 1. Woche     | jede weitere Nacht |
|---------------------|--------------|--------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 1.473,00 EUR | 175,00 EUR         |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 1.788,00 EUR | 220,00 EUR         |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 1.473,00 EUR | 175,00 EUR         |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 1.263,00 EUR | 145,00 EUR         |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 1.648,00 EUR | 200,00 EUR         |

Bei weniger als 7 Übernachtungen müssen Sie den Preis für die 1. Woche nehmen und für jede Nacht darunter den entsprechenden Preis pro weiterer Nacht abziehen.

### Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurabgabe wird über unser Büro abgerechnet.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 01.11.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 4 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                    | Preis     | Kommentar  |
|------------------------|-----------|--|
| Kinderhochstuhl        | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Kleinkinderbett        | 15,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Haustier               | 70,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Haustier                            |
| Wäschepaket pro Person | 18,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten |
| Umbuchungsgebühr       | 10,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Rausfallgitter         | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |

### Sonderpreise

|                     | Bedingung                          |
|---------------------|------------------------------------|
| 01.05.24 - 31.05.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.05.24 - 31.05.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.09.24 - 30.09.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.09.24 - 30.09.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |

Wenn Sie die Großzügigkeit dieses Hauses nutzen möchten, jedoch nur mit 2 Pers. anreisen, erhalten Sie auf den Mietpreis unseren Komfortabatt in Höhe von 10% Dies Angebot gilt jedoch nur, wenn während der gesamten Verweildauer 2 Pers. das Haus bewohnen.  
Bitte bedenken Sie: pro Buchung kann nur eine Preisreduzierung angewandt werden.

Irrtümer vorbehalten!



Ziegeleiweg 2, 25938 Wyk auf Föhr  
Telefon +49 4681 8368  
Telefax +49 4681 8369  
E-Mail Urlaub@eggeling-foehr.de  
<http://www.eggeling-foehr.de>

# Ergänzungsseite



...der kleine Essplatz.....



Ein Teil der Küchenzeile.



...und die Elektrogeräte dürfen natürlich auch nicht fehlen.



Der herrliche Essplatz im Anbau mit Blick in den Garten und Zugang zur hinteren Terrasse



Der Blick vom Wohnzimmer zur Küche, vorbei am dänischen Ofen.



...und der andere Teil für Geschirr etc.



FO E H R



Die Terrasse hinter dem Haus mit dem Garten - nur für Sie zu nutzen. Der Austritt auf die Terrasse befindet sich im Essbereich



Das Doppelschlafzimmer (Bettmaß 180x200cm) im Erdgeschoß mit ...



Das Duschbad im Erdgeschoß



Das Bad im OG mit Handwaschbecken....



Das Doppelschlafzimmer (Bettmaß 180x200cm) im Obergeschoß...



Das Kinderzimmer verfügt über zwei Einzelbetten, 90x200cm

Das Haus WattGut im Winter



...Flachbild - TV - Gerät



Die Treppe ins Obergeschoß



... und Duschkabine. Die Sauna steht Ihnen kostenfrei zur Verfügung !



... ebenfalls mit Flachbild - TV - Gerät



...eins versteckt in einer Nische, dies ist nur 85cm breit, aber auch 200cm lang



Entfernungen, zirka:  
 zum Bäcker 500 m,  
 zur Einkaufsmöglichkeit 500 m,  
 zum Flugplatz 4,0 km,  
 zum Golfplatz 4,2 km,  
 zum Hafen 4,0 km,  
 zum Meer 4,0 km,  
 zum ÖPNV 300 m,  
 zum Badestrand 4,0 km,  
 zum Ortszentrum 500 m