

# Ferendomizil am Südstrand, Whg. 55

für 2 Personen - ca. 49m<sup>2</sup>

Wyk, Gmelinstraße 28



Das Haus Gmelinstrasse 28/Haus 5  
Ihre Wohnung befindet sich im 1.OG mit Balkon

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Nahe dem alten Golfplatzgelände befindet sich das Feriendomizil am Südstrand. Den Strand und das Meer erreichen Sie durch den Nordseekurpark in nur wenigen Gehminuten. Eine kuschelige, helle Wohnung mit Süd-West-Balkon für zwei Personen. Die Einrichtung besticht durch farbliche Harmonie. Treten Sie ein und lassen sich verzaubern.....



Der gemütliche Wohnbereich mit Couch, herrlichem Sessel und Flachbild - TV



Hier noch einmal die bequeme Couch.



Couch, Sessel, TV-Gerät und eine große Fensterfront, davor der Balkon mit Möbeln.



Der Essplatz mit bequemen Stühlen, auf denen man nicht nur zu den Mahlzeiten sitzen kann.



... vom Balkon aus können Sie die Farben des Abendhimmels bestaunen.



Hier noch einmal der Essplatz, rechts im Hintergrund die Einbauküche.

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Nichtraucher

### Außenbereich

Abstellmöglichk. f.  
Fahrräder  
Balkon  
Balkonmöbel  
Parkplatz  
Sonnenschirm

### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

### Küche / Haushalt

Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
(gemeinsch.)\*  
Waschmaschine  
(gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Sonos Box

### Lage

Ruhig

### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

Flachbild-TV  
Internetzugang in  
Unterkunft  
Satelliten-TV  
Telefon\*  
WLAN-Anschluss für  
Internetzugang

## Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett

## Preise und Konditionen

### Preise

| von - bis           | 1. Woche   | jede weitere Nacht |
|---------------------|------------|--------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 764,00 EUR | 88,00 EUR          |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 918,00 EUR | 110,00 EUR         |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 764,00 EUR | 88,00 EUR          |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 638,00 EUR | 70,00 EUR          |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 813,00 EUR | 95,00 EUR          |

## Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurabgabe wird über unser Büro abgerechnet.

## Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                    | Preis     | Kommentar  |
|------------------------|-----------|--|
| Kinderhochstuhl        | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Kleinkinderbett        | 15,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Wäschepaket pro Person | 18,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten |
| Umbuchungsgebühr       | 10,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |

## Sonderpreise

|                     | Bedingung                          |
|---------------------|------------------------------------|
| 01.09.24 - 30.09.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.09.24 - 30.09.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!

## Ergänzungsseite



... mit allem Drum und Dran.



Das Doppelbett 180x200cm auf der Galerie, sowie...



...eine Garderobe zum Kleiderlüften, und.....



...ein Fenster um die frische Luft herein zu lassen.



Das Bad mit Waschtisch...



....und flacher Duschwanne.



Der Eingangsbereich mit großem Spiegel.



Die Haustür des Hauses Gmelinstr. 28 Haus 5



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 100 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flugplatz 2,0 km,  
zum Golfplatz 2,0 km, zum Hafen 3,0 km, zum Meer 150 m,  
zum ÖPNV 250 m, zum Badestrand 150 m,  
zum Ortszentrum 2,5 km