

## Adebar 1 Doppelhaushälfte links

für 4/7 Personen\* - ca. 105m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 6 Personen plus einem weiteren Kleinkind, bequem für 4 Erwachsene

Oevenum, Buurnstrat 61a



Das Haus Adebar in Oevenum  
Wir beschreiben hier die linke Hälfte

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

Hier stellen wir Ihnen die linke Doppelhaushälfte des Hauses Adebar in Oevenum vor. Geschmackvoll eingerichtet bietet sie 4 Pers. ausreichend Platz für einen erholsamen Urlaub. Für Besuch stehen zwei weitere Schlafplätze zur Verfügung. Im Erdgeschoss befinden sich Wohn/Ess- und Küchenbereich sowie das Gäste-WC. Im Obergeschoss 2 Schlafzimmer sowie das große Bad mit Dusche und Badewanne. Genießen Sie die Ruhe des kleinen Inseldorfes Oevenum mit 600 Einwohnern, einem Bäcker, einem Einkaufsladen sowie dem Dorfkug der hervorragende Hausmannskost anbietet.



Die Garderobe im Flur.



Das Gäste-WC im Erdgeschoss



Das großzügige Wohnzimmer.



Das TV Gerät, Austritt auf die Terrasse



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 100 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 100 m,  
zum Flugplatz 5,0 km,  
zum Golfplatz 5,0 km,  
zum Hafen 5,0 km,  
zum Meer 4,0 km,  
zum ÖPNV 150 m,  
zum Badestrand 4,0 km,  
zum Ortszentrum 100 m

### Preise und Konditionen

Hinweis: Kleinkinder (bis einschl. 3 Jahre) werden bei unseren personenabhängigen Preisen NICHT eingerechnet.

#### Preise für erste Woche

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
20.03.24 - 20.06.24	1.133,00 EUR	bei über 4 Personen 105,00 EUR
20.06.24 - 08.09.24	1.448,00 EUR	bei über 4 Personen 105,00 EUR
08.09.24 - 01.11.24	1.133,00 EUR	bei über 4 Personen 105,00 EUR
01.11.24 - 17.12.24	993,00 EUR	bei über 4 Personen 105,00 EUR
17.12.24 - 08.01.25	1.238,00 EUR	bei über 4 Personen 105,00 EUR
08.01.25 - 05.04.25	993,00 EUR	bei über 4 Personen 105,00 EUR
05.04.25 - 22.06.25	1.133,00 EUR	bei über 4 Personen 105,00 EUR

#### Preise pro Zusatznacht

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
20.03.24 - 20.06.24	125,00 EUR	bei über 4 Personen 15,00 EUR
20.06.24 - 08.09.24	170,00 EUR	bei über 4 Personen 15,00 EUR
08.09.24 - 01.11.24	125,00 EUR	bei über 4 Personen 15,00 EUR
01.11.24 - 17.12.24	105,00 EUR	bei über 4 Personen 15,00 EUR
17.12.24 - 08.01.25	140,00 EUR	bei über 4 Personen 15,00 EUR
08.01.25 - 05.04.25	105,00 EUR	bei über 4 Personen 15,00 EUR
05.04.25 - 22.06.25	125,00 EUR	bei über 4 Personen 15,00 EUR

### Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurtaxe wird über unser Büro abgerechnet.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
20.03.24 - 07.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Kleinkinderbett	15,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Haustier	70,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Haustier
Wäschepaket pro Person	18,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten
Umbuchungsgebühr	10,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Rausfallgitter	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Absperrgitter	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

### Sonderpreise

	Bedingung
01.09.24 - 30.09.24	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
01.09.24 - 30.09.24	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten
17.12.24 - 24.12.24	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
17.12.24 - 24.12.24	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten
01.05.25 - 31.05.25	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
01.05.25 - 31.05.25	21 Nächte zum Preis von 18 Nächten

Wenn Sie die Großzügigkeit dieses Hauses nutzen möchten, jedoch nur mit 2 Pers. anreisen, erhalten Sie auf den Mietpreis unseren Komfortabatt in Höhe von 10%

Dies Angebot gilt, wenn nur 2 Pers. während der gesamten Verweildauer das Haus bewohnen. Bitte bedenken Sie: pro Buchung kann nur eine Preisreduzierung angewandt werden

Irrtümer vorbehalten!

## Ergänzungsseite



Die Lesecke und ein alter Bauerschrank für dütt und dat.



Hier noch einmal der Sessel, sooo gemütlich!



...Waschmaschine, befindet sich im Schrank neben dem Kühlschrank



Viel Platz für Kofferinhalte und zweites TV Gerät



Couch und Sessel aus der Nähe.



Die helle Küche mit großzügiger Küchenzeile. Geschirrspüler, Backofen und ...



Grosses Bett im Elternschlafzimmer 180x200cm ohne Fussteil



Das Duschbad im Obergeschoß



...mit großem Fenster ...



Bilder im Flur im OG



Zwei Einzelbetten im Kinderzimmer

Die Terrasse im Herbst - etwas verwaist

### Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Wohnküche
- 1 Badez. mit Dusche und Wanne
- 1 zusätzliches WC
- 1 Abstellkammer



...und Badewanne !



Ein kleiner Schreibtisch im Flur im OG für die ganz Fleißigen



Kommode im Kinderzimmer



### Bettenaufteilung

- 2 Einzelbetten
- 1 Doppelbett
- 1 Babybett

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet\*
- Nichtraucher

### Außenbereich

- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Garten
- Parkplatz
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel

### Kinder

- Kinderhochstuhl\*
- Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

- Fußbodenheizung teilweise

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Bügelbrett und -eisen
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Waschmaschine

### Lage

- Ruhig

### Service

- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

- Blu-Ray-Player
- CD-Player
- Satelliten-TV
- WLAN-Anschluss für Internetzugang
- WLAN-Zugang

### Sonstiges

- NHOPN

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Zweites TV Gerät im Elternschlafzimmer Den WLAN Schlüssel erhalten Sie bei uns im Büro.