

## Welkimen tūs, Whg. 2 "Modern"

für 4 Personen - ca. 97m<sup>2</sup>

Oldsum , Haus Nr. 27a



Die Eingangstür für die Wohnung 2 "Modern" des Hauses Welkimen tūs

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Der "moderne" Teil, die Wohnung 2 eines alten, friesischen Hauses, inmitten des alten Ortskern von Oldsum gelegen. Zum Einkaufen sind es nur ein paar Schritte. Der Utersumer Strand liegt ca. 4 km entfernt. Oldsum verfügt über mehrere Teestuben und Cafes sowie einem Gasthof. Alte Reetdachhäuser - so weit das Auge sehen kann. Idylle pur..... Sollten Sie mit Freunden anreisen wollen: das Bücherregal läßt sich wegschieben, so wird eine Verbindungstür zur Wohnung "Tradition" frei gegeben in der 4-5 Personen Platz finden.



Die Terrasse mit dem wunderschönen Garten, eine Oase !



Das Wohnzimmer mit Couch und Tisch



Hier noch einmal die Couch



Die Einbauküche, im Vordergrund der große Esstisch

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Behindertenfreundlich  
Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Parkplatz  
Reetdachhaus  
Sonnenschirm  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: An Reetdachhäusern ist das Grillen leider nicht erlaubt !Das Wlan-Passwort gibts bei uns im Büro.

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Waschmaschine

#### Lage

Ruhig

#### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
Flachbild-TV  
Satelliten-TV  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

### Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 zusätzliches WC

### Bettenaufteilung

2 Einzelbetten  
1 Doppelbett  
1 Babybett

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Wochenpreis plus dem entsprechenden Preis pro Zusatztag multipliziert mit der um 7 Tage verminderten Anzahl der gemieteten Tage.

### Preise

| von - bis           | 1. Woche   | jede weitere Nacht |
|---------------------|------------|--------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 782,00 EUR | 92,00 EUR          |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 908,00 EUR | 110,00 EUR         |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 782,00 EUR | 92,00 EUR          |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 698,00 EUR | 80,00 EUR          |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 803,00 EUR | 95,00 EUR          |

### Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurabgabe wird über unser Büro abgerechnet

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                    | Preis     | Kommentar                                                      |
|------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl        | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt                                         |
| Kleinkinderbett        | 15,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                         |
| Haustier               | 70,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Haustier                            |
| Wäschepaket pro Person | 18,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten |
| Umbuchungsgebühr       | 10,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                         |
| Rausfallgitter         | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt                                         |
| Waschmaschinennutzung  | -         | ohne Gebühr                                                    |

### Sonderpreise

|                     | Bedingung                          |
|---------------------|------------------------------------|
| 01.09.24 - 30.09.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.09.24 - 30.09.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!



Ziegeleiweg 2, 25938 Wyk auf Föhr  
Telefon +49 4681 8368  
Telefax +49 4681 8369  
E-Mail Urlaub@eggeling-foehr.de  
<http://www.eggeling-foehr.de>

## Ergänzungsseite



Die Einbauküche von der anderen Seite aus gesehen.



Der Tisch ist schon gedeckt ....



Das Elternschlafzimmer...



...mit Einbauschränk.



Das 2. Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten



Das Gäste - WC

Das Duschbad mit Bodenabfluß



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 50 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 50 m,  
zum Flugplatz 8,0 km,  
zum Golfplatz 8,0 km,  
zum Hafen 8,0 km,  
zum Meer 1,0 km,  
zum Badestrand 3,0 km,  
zum Ortszentrum 50 m