

## Eltimjo, Hausteil für 6 Pers

für 6/7 Personen\* - ca. 123m<sup>2</sup>

\* für 6 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Nieblum, Gartenstraße 11



Das Haus Gartenstrasse 11 in Nieblum  
Links der Eingang zur Ferienwohnung  
Rechts der Eingang ins Ferienhaus

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

Neu bei uns im Programm: das Hausteil Eltimjo für 6 Personen nebst kleiner Ferienwohnung für 2 Personen - wer kann dazu schon "nein" sagen? Mitten in Nieblum bieten wir Ihnen unser neues Haus Eltimjo an. Modern und großzügig, Platz für 6 Personen, 3 Duschbäder und Sauna. Großer Garten. Hier ist abschalten ganz einfach, sehen Sie selbst.....



...Treten Sie ein ...



Der geräumige Flur. Genügend Platz für alle Jacken und Schuhe.



Die große Wohnküche mit...



...herrlichem Essplatz in der Küche, so gemütlich !

Gestaltung: urlaubstraum.de

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten  
Gartenmöbel  
Parkplatz (gemeinsch.)  
Sonnenschirm  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

#### Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen

\*mit Extrakosten verbunden

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

#### Lage

Ruhig

#### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

#### Wellness / Fitness

Sauna

Weiteres: Das Passwort zur Internetnutzung erhalten Sie bei uns im Büro.2 TV-Geräte im Haus

### Raumaufteilung

3 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Wohnküche  
1 Küchenzeile  
3 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

2 Einzelbetten  
2 Doppelbetten

### Preise und Konditionen

#### Preise

| von - bis           | 1. Woche     | jede weitere Nacht |
|---------------------|--------------|--------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 1.558,00 EUR | 180,00 EUR         |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 1.908,00 EUR | 230,00 EUR         |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 1.558,00 EUR | 180,00 EUR         |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 1.243,00 EUR | 135,00 EUR         |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 1.908,00 EUR | 230,00 EUR         |
| 08.01.25 - 05.04.25 | 1.243,00 EUR | 135,00 EUR         |
| 05.04.25 - 22.06.25 | 1.558,00 EUR | 180,00 EUR         |

### Information zur Kurabgabe

Die ortsübliche Kurtaxe wird über unser Büro abgerechnet.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 07.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                    | Preis     | Kommentar  |
|------------------------|-----------|--|
| Kinderhochstuhl        | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Kleinkinderbett        | 15,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Haustier               | 70,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Haustier                            |
| Wäschepaket pro Person | 18,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten |
| Umbuchungsgebühr       | 10,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Rausfallgitter         | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Absperrgitter          | 5,00 EUR  | pro Buchung/Aufenthalt   |

### Sonderpreise

|                     | Bedingung                          |
|---------------------|------------------------------------|
| 01.09.24 - 30.09.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.09.24 - 30.09.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 17.12.24 - 24.12.24 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten |
| 01.05.25 - 31.05.25 | 21 Nächte zum Preis von 18 Nächten |

Komfort Rabatt: wenn Sie die Großzügigkeit dieses Hauses nutzen möchten, jedoch nur mit 2 Pers. anreisen, erhalten Sie auf den Mietpreis unseren Komfortabbat i.H. von 10% Dies Angebot gilt jedoch nur, wenn lediglich 1 oder 2 Pers. während der gesamten Verweildauer das Haus bewohnen.

Bitte bedenken Sie: pro Buchung kann nur eine Preisreduzierung angewandt werden.

Irrtümer vorbehalten!



Ziegeleiweg 2, 25938 Wyk auf Föhr  
Telefon +49 4681 8368  
Telefax +49 4681 8369  
E-Mail Urlaub@eggeling-foehr.de  
<http://www.eggeling-foehr.de>

## Ergänzungsseite



Die Küchenzeile hat "Alles was man so braucht"



Ein ruhiges Plätzchen für die Urlaubspost.



Großes Schlafzimmer im Erdgeschoß mit Doppelbett und zus. TV-Gerät



Das kleine Duschbad im Erdgeschoß



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 400 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 400 m,  
zum Flugplatz 2,5 km,  
zum Golfplatz 2,5 km,  
zum Hafen 5,0 km,  
zum Meer 1,0 km,  
zum ÖPNV 500 m,  
zum Badestrand 1,0 km,  
zum Ortszentrum 200 m



Blick ins Wohnzimmer mit gemütlicher Couchecke und Sessel.



...Kaminofen und TV-Gerät



Der Flur im Obergeschoß



Das Kinderzimmer im Obergeschoß



...hier von der anderen Seite zu sehen.



Das große Bad im Erdgeschoß mit Handwaschbecken...



Das kleine Bad im OG mit Handwaschbecken und ...



.....Dusche und Toilette.



... geräumiger Dusche ....



...und Sauna.



Das Doppelschlafzimmer im Obergeschoß



.....mit einem Schaukelstuhl zum "sich zurück ziehen" zu lesen, zu träumen, oder .....

Ein herrlich großer Garten für Sie allein (ca. 800qm)

